



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I bcd
Hattingen Innenstadt



Lage

Ein Wohnquartier zum Wohlfühlen in einer Stadt, die viel zu bieten hat. Neben der Atmosphäre, welche der historische Stadtkern mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten das ganze Jahr über bietet, gibt es immer wieder vielfältige kulturelle Veranstaltungen wie beispielsweise das Altstadtfest, den kulinarischen Altstadtmarkt, das Hattinger Panhasfest sowie den nostalgischen Hattinger Weihnachtsmarkt, der auch über die Grenzen des Ruhrgebietes bekannt und beliebt ist.

Eine gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist durch den nahe gelegenen Busbahnhof sowie die Straßenbahn- und S-Bahn-Anbindungen sichergestellt.

Ob Sie einen Bummel durch die Altstadt mit den zahlreichen kleinen Cafés, Restaurants und reizenden historischen Fachwerkhäusern bevorzugen oder doch lieber eine Wanderung im nahegelegenen Schulenberger Wald, beides läßt sich von hier aus in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Gleiches gilt für sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs. Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Apotheken, Supermärkte und Fachgeschäfte, sowohl kleine Boutiquen als auch ein Shopping-Center, alles ist fußläufig zu erreichen. Das Krankenhaus, 2 Pflegeheime und einige Hotels befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Ausstattung

Die Wohnungen, alle Richtung Süden ausgerichtet, sind energetisch nach dem neuesten Stand der Technik konzipiert.

Wir bauen modern und umweltfreundlich, Sie profitieren durch geringe Nebenkosten.

Wer trotz der guten Anbindung nicht auf sein Auto verzichten möchte, kann sich einen Platz in der Tiefgarage sichern. Diese befindet sich unter den Gebäuden b,c und d und ist barrierefrei direkt über Aufzüge zu erreichen.

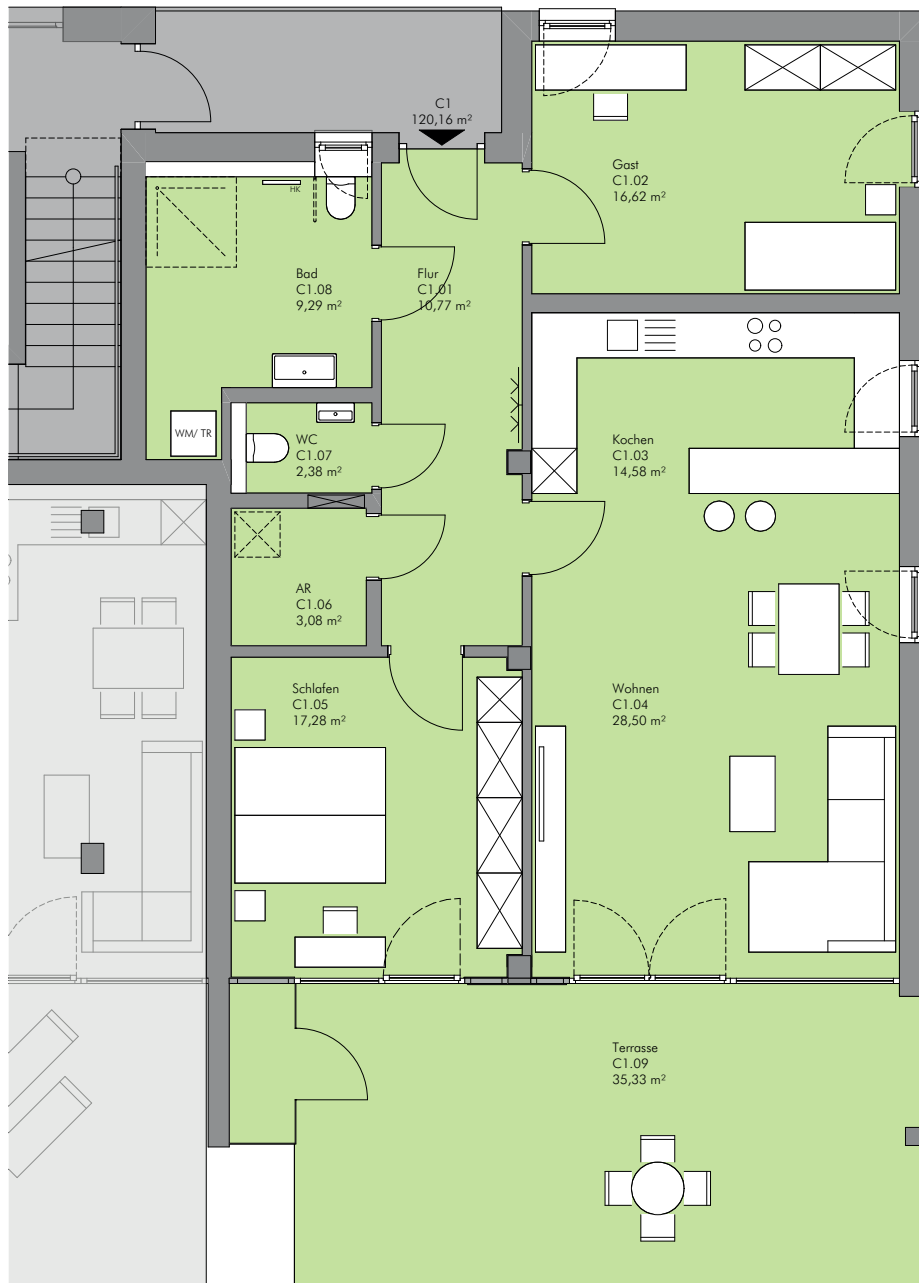
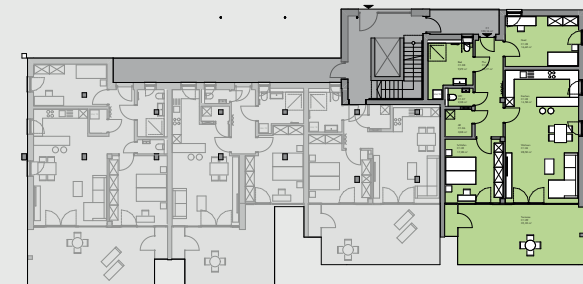


Beispiel Innenperspektive

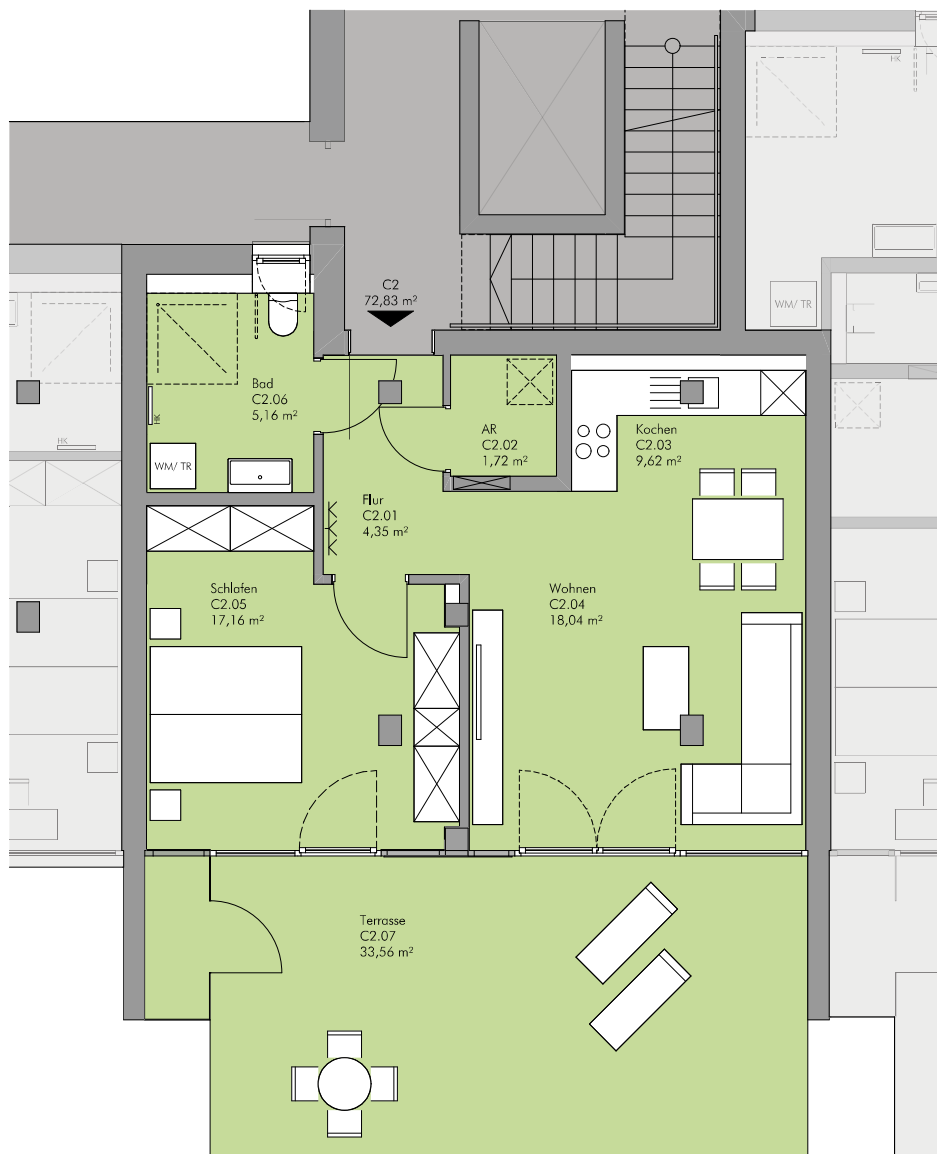
C1

Wohneinheit
EG

Flur	10,77 m ²
Gast	16,62 m ²
Kochen	14,58 m ²
Wohnen	28,50 m ²
Schlafen	17,28 m ²
AR	3,08 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	9,29 m ²
Terrasse	35,33 m ² / 2
	120,16 m ²



M 1_100



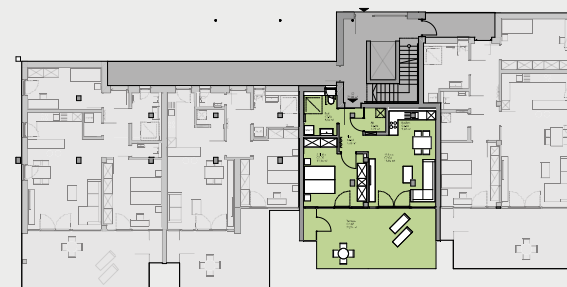
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

C2

Wohneinheit

EG

Flur	4,35 m ²
AR	1,72 m ²
Kochen	9,62 m ²
Wohnen	18,04 m ²
Schlafen	17,16 m ²
Bad	5,16 m ²
Terrasse	33,56 m ² / 2
	72,83 m ²





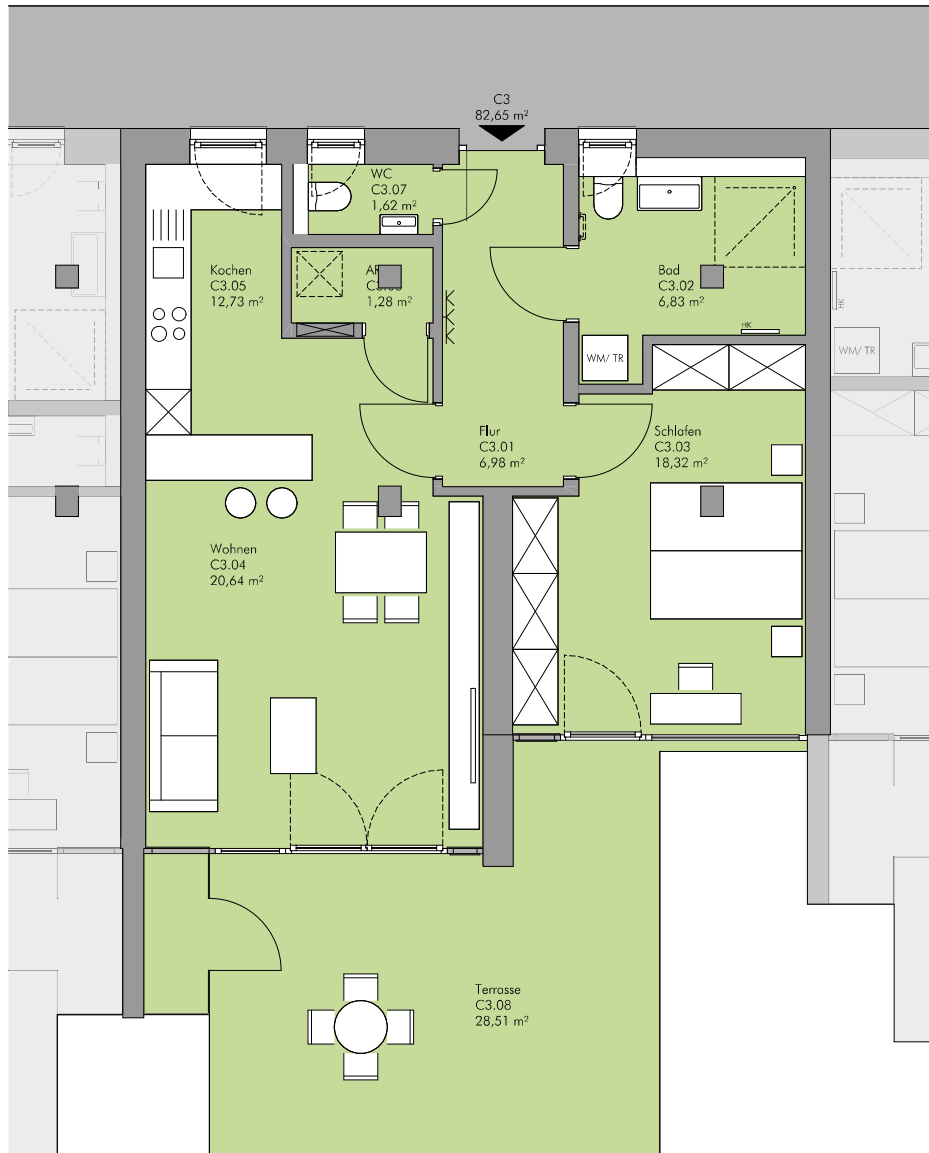
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

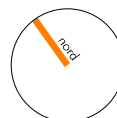
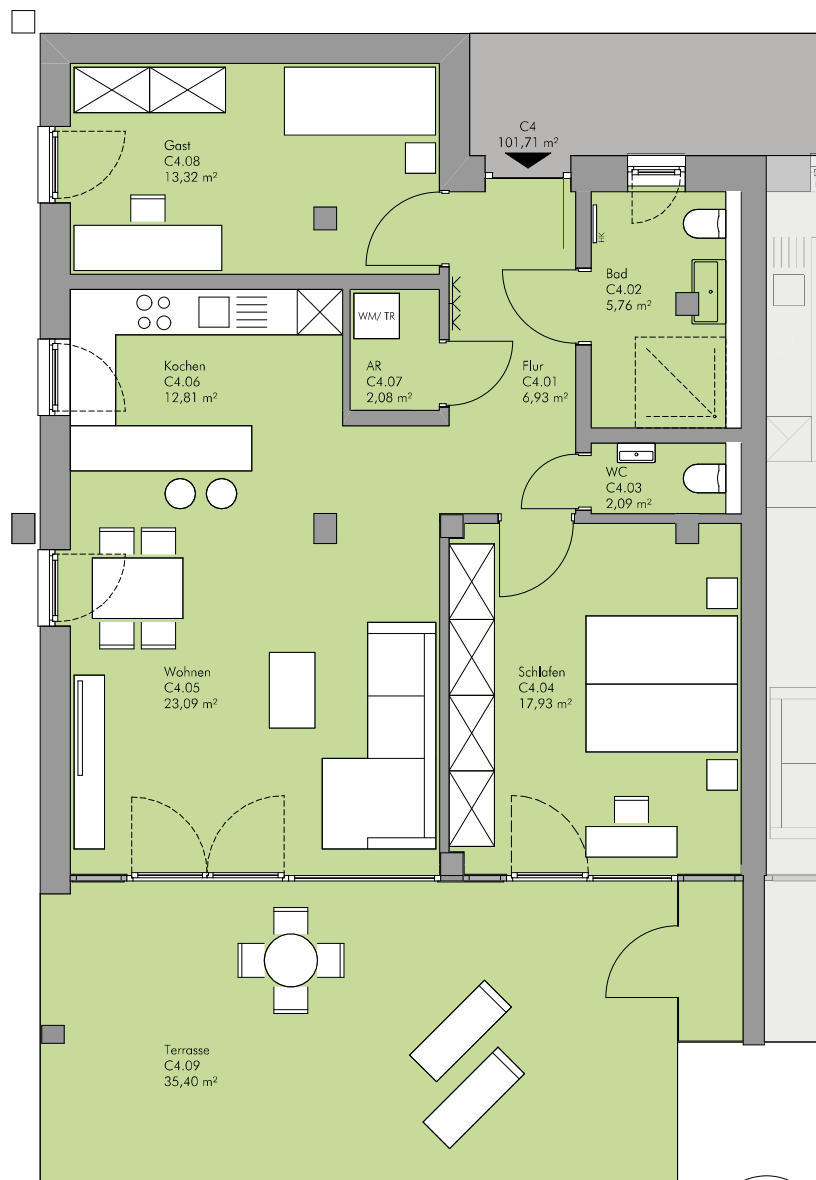
C3

Wohneinheit

EG

Flur	6,98 m ²
Bad	6,83 m ²
Schlafen	18,32 m ²
Wohnen	20,64 m ²
Kochen	12,73 m ²
AR	1,28 m ²
WC	1,62 m ²
Terrasse 28,51 m ² / 2	14,25 m ²
	82,65 m ²





M 1_100



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

C4

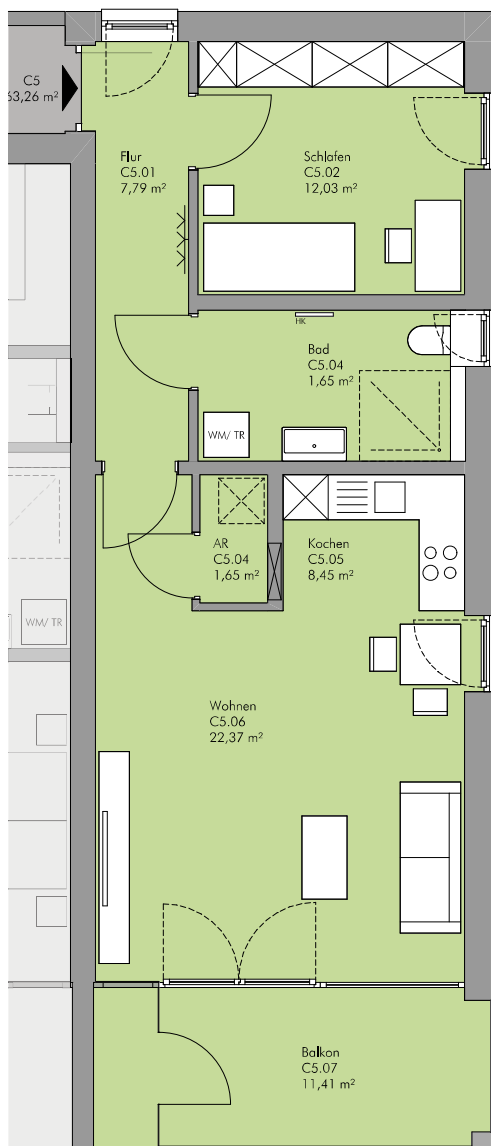
Wohneinheit

EG

Flur	6,93 m ²
Bad	5,76 m ²
WC	2,09 m ²
Schlafen	17,93 m ²
Wohnen	23,09 m ²
Kochen	12,81 m ²
AR	2,08 m ²
Gast	13,32 m ²
Terrasse 35,40 m ² /2	17,70 m ²

101,71 m²





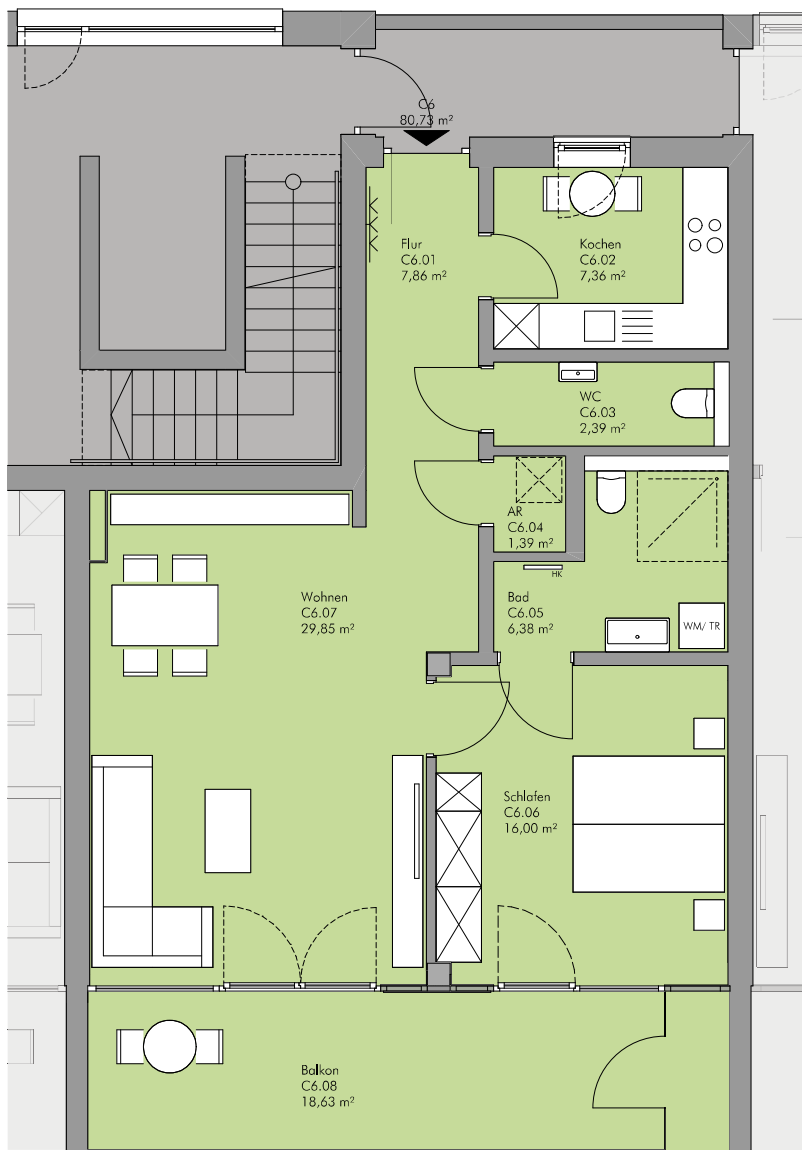
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

C5

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,79 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Bad	1,65 m ²
AR	1,65 m ²
Kochen	8,45 m ²
Wohnen	22,37 m ²
Balkon	11,41 m ² / 2
	63,26 m ²





C6

Wohneinheit

1.OG

Flur	7,86 m ²
Kochen	7,36 m ²
WC	2,39 m ²
AR	1,39 m ²
Bad	6,38 m ²
Schlafen	16,00 m ²
Wohnen	29,85 m ²
Balkon	18,63 m ² / 2
	9,31 m ²
	80,73 m ²



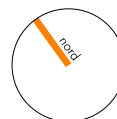
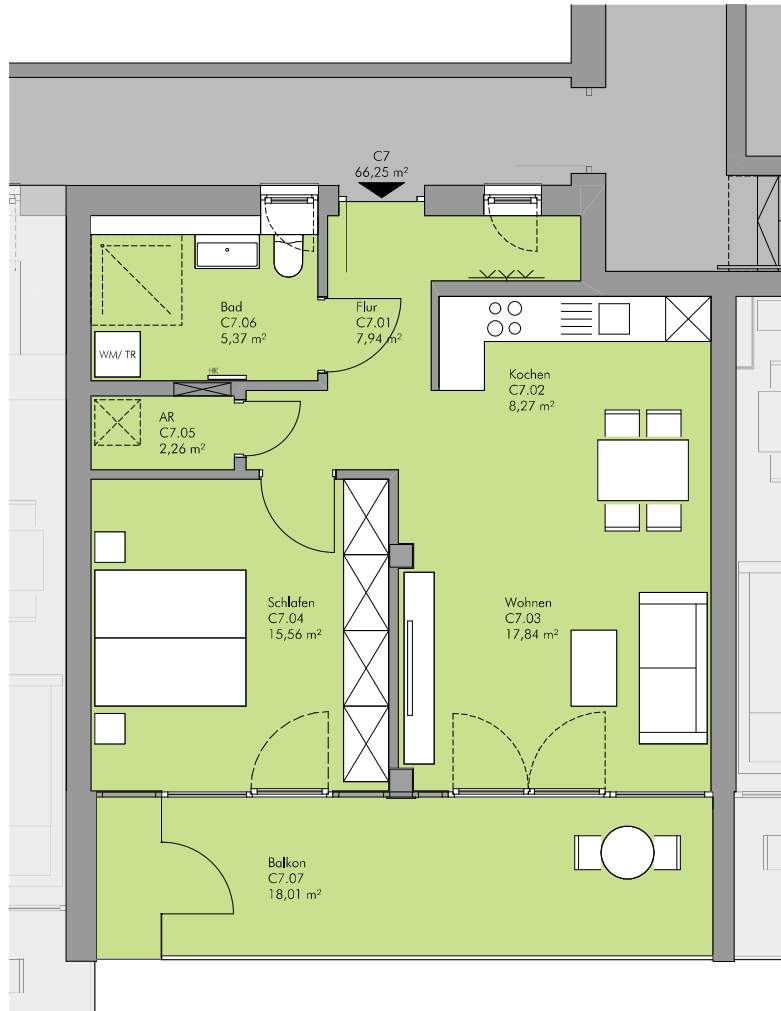


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

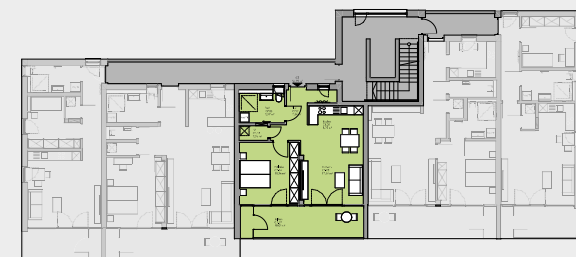
C7

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,94 m ²
Kochen	8,27 m ²
Wohnen	17,84 m ²
Schlafen	15,56 m ²
AR	2,26 m ²
Bad	5,37 m ²
Balkon	18,01 m ² / 2
	66,25 m ²



M 1_100





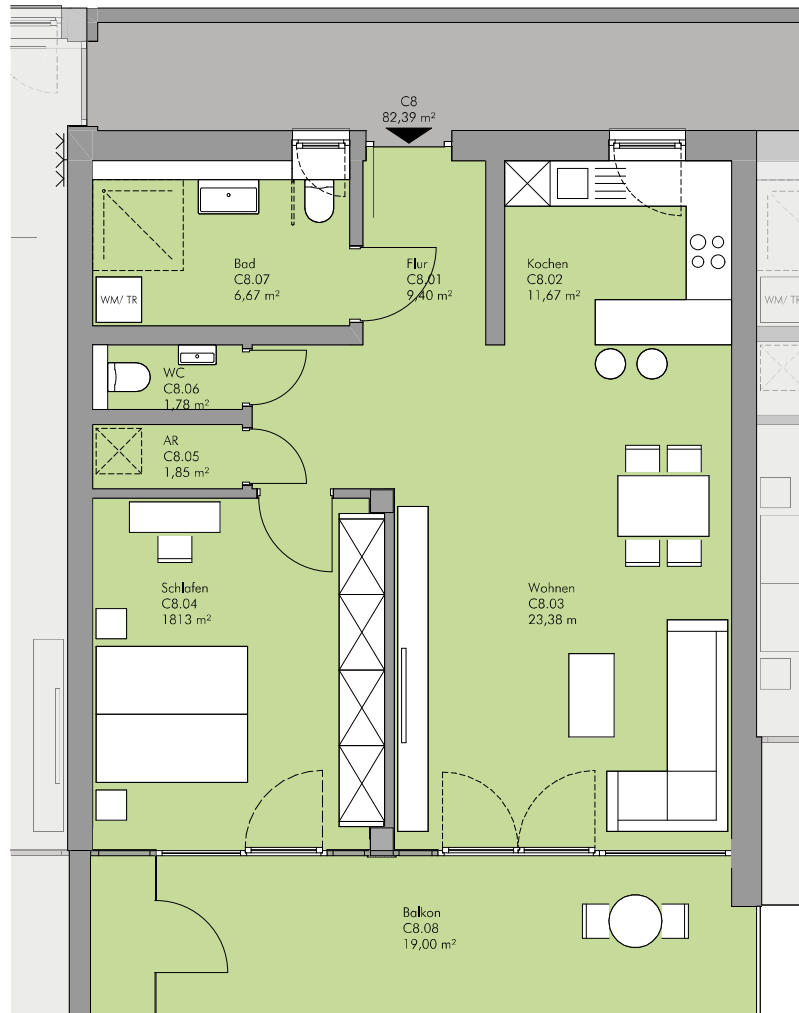
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

C8

Wohneinheit
1.OG

Flur	9,40 m ²
Kochen	11,67 m ²
Wohnen	23,38 m ²
Schlafen	18,13 m ²
AR	1,85 m ²
WC	1,78 m ²
Bad	6,67 m ²
Balkon	19,00 m ² / 2

82,39 m²



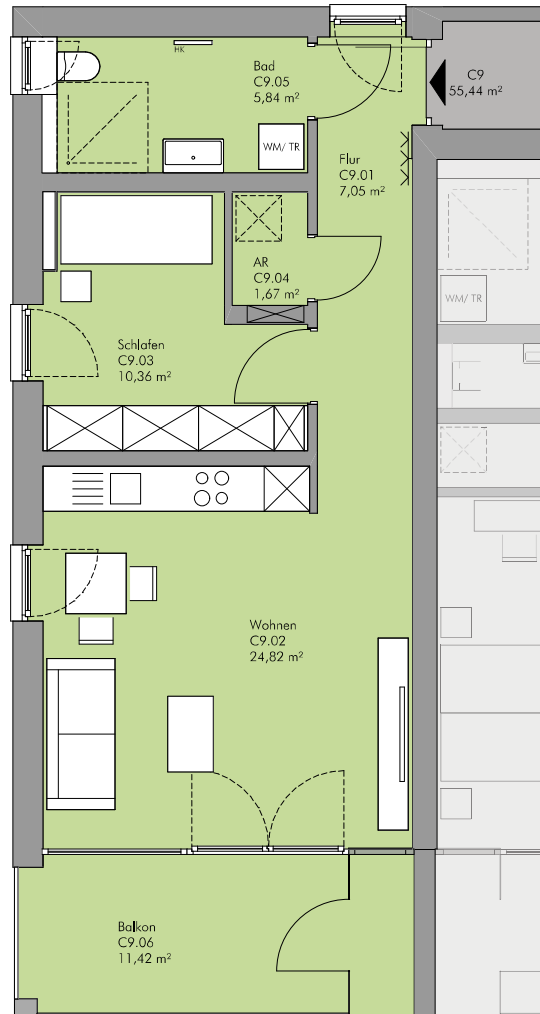


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

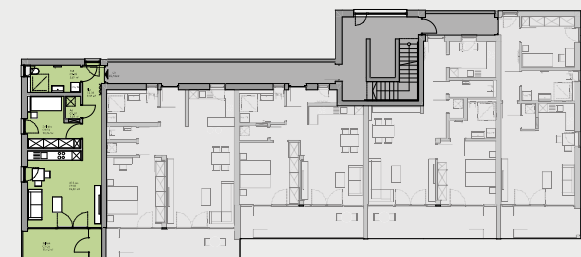
C9

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,05 m ²
Wohnen	24,82 m ²
Schlafen	10,36 m ²
AR	1,67 m ²
Bad	5,84 m ²
Balkon	11,42 m ² / 2
	55,44 m ²



M 1_100





Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

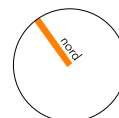
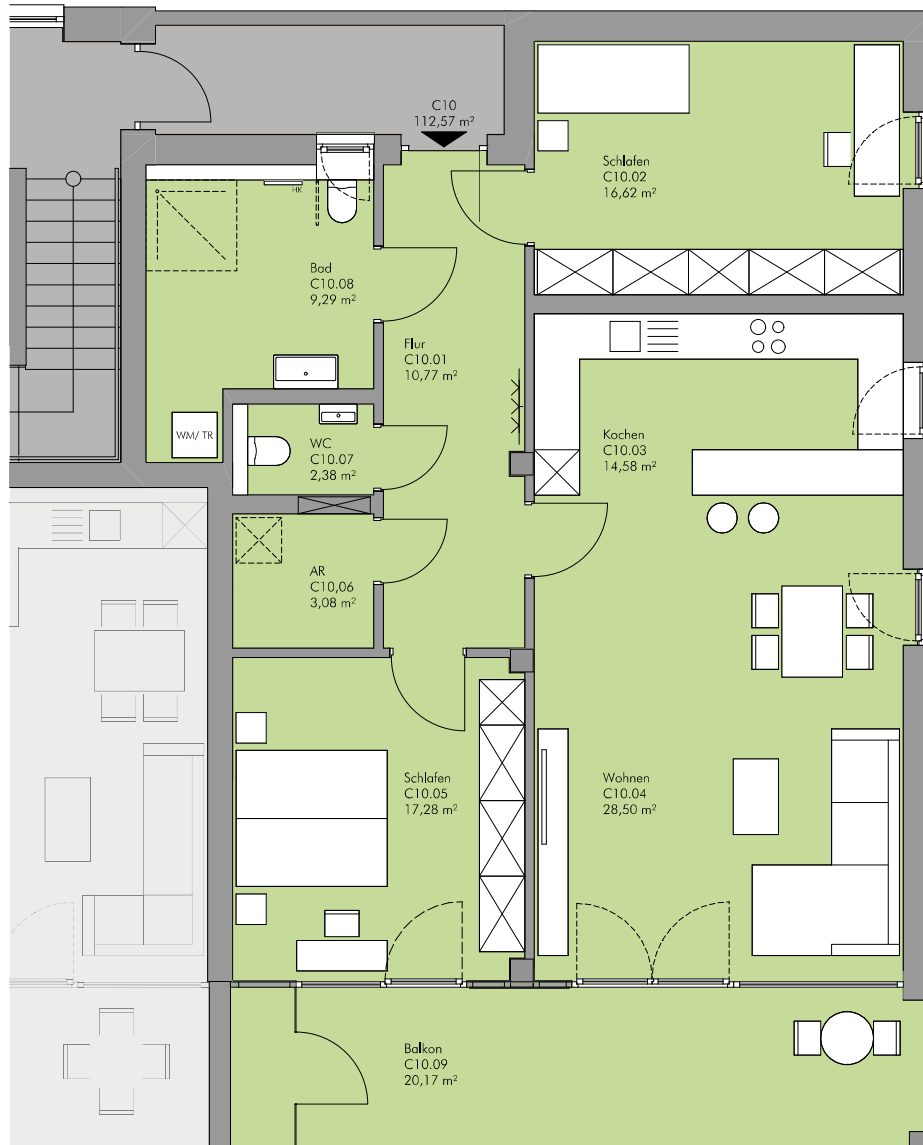
C10

Wohneinheit

2.OG

Flur	10,77 m ²
Schlafen	16,62 m ²
Kochen	14,58 m ²
Wohnen	28,50 m ²
Schlafen	17,28 m ²
AR	3,08 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	9,29 m ²
Balkon	20,17 m ² /2

112,57 m²



M 1:100





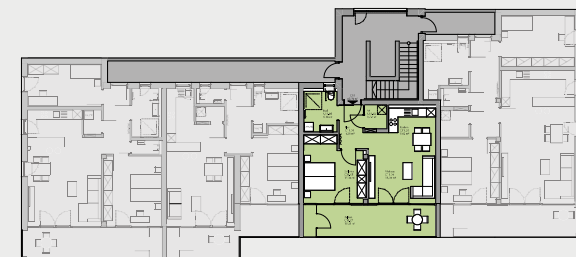
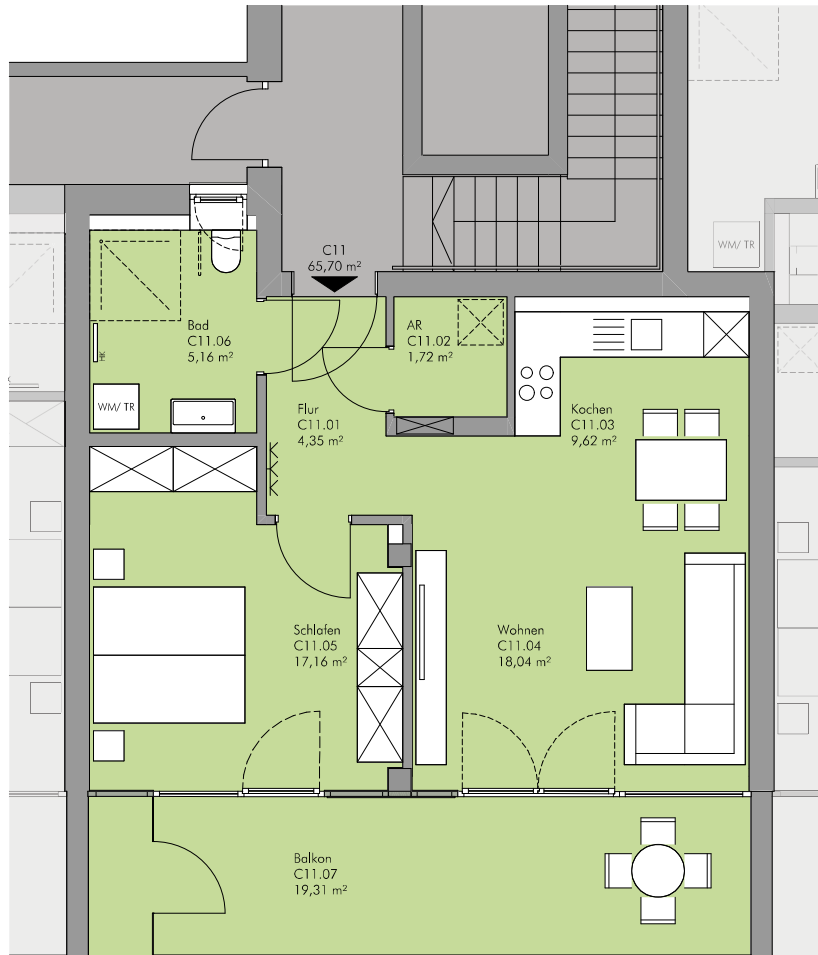
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I b-d
Hattingen Innenstadt

C11

Wohneinheit
2.OG

Flur	4,35 m ²
AR	1,72 m ²
Kochen	9,62 m ²
Wohnen	18,04 m ²
Schlafen	17,16 m ²
Bad	5,16 m ²
Balkon	19,31 m ² / 2

65,70 m²





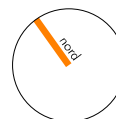
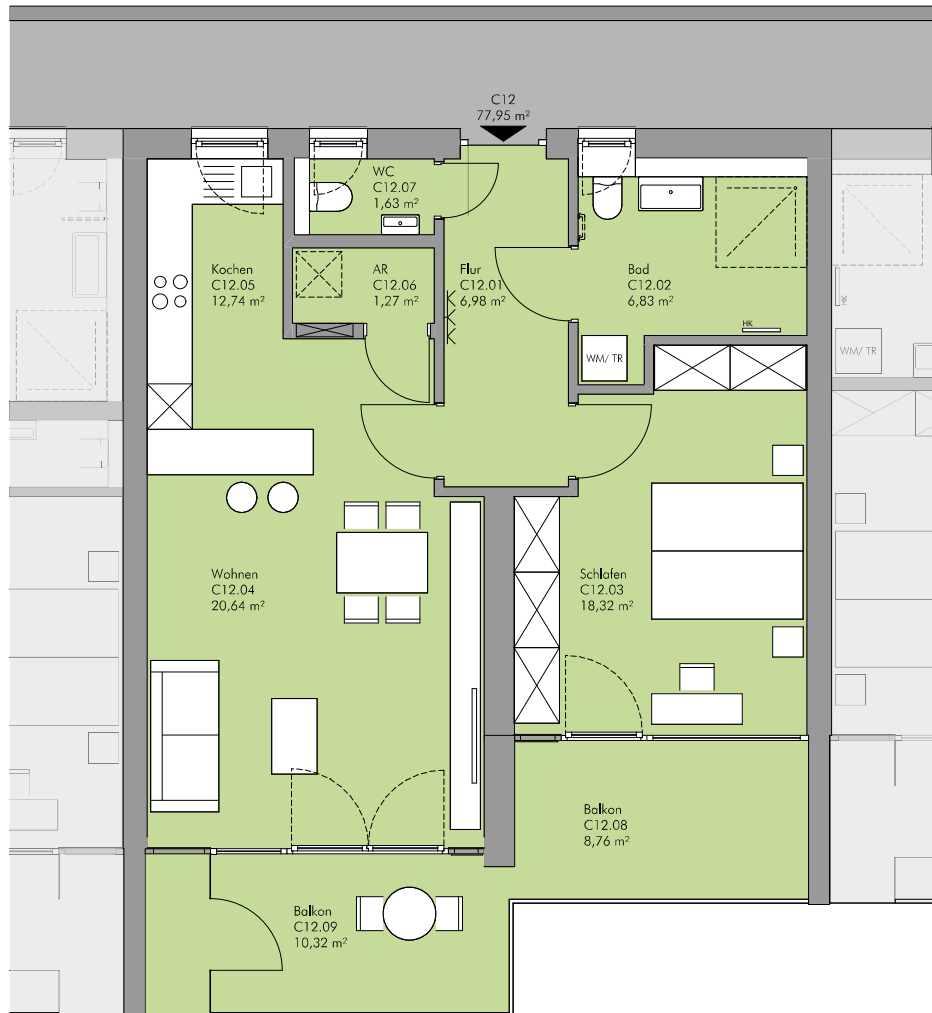
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

C12

Wohneinheit

2.OG

Flur	6,98 m ²
Bad	6,83 m ²
Schlafen	18,32 m ²
Wohnen	20,64 m ²
Kochen	12,74 m ²
AR	1,27 m ²
WC	1,63 m ²
Balkon 8,76 m ² /2	4,38 m ²
Balkon 10,32 m ² /2	5,16 m ²
	77,95 m ²



M 1_100



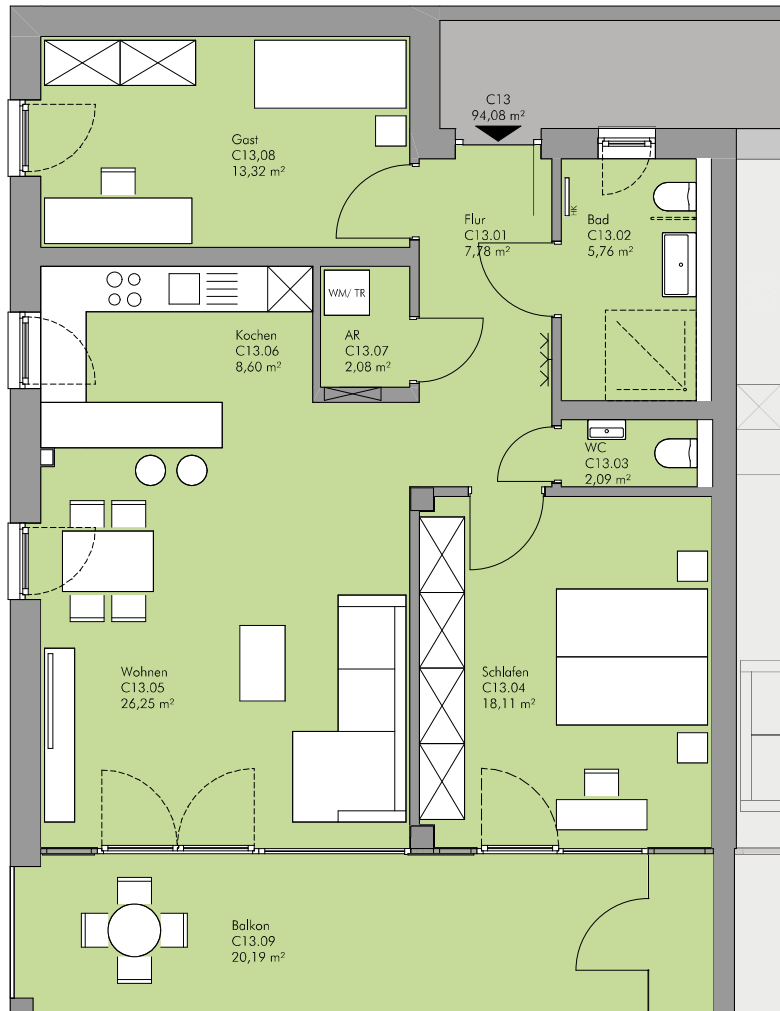


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

C13

Wohneinheit
2.OG

Flur	7,78 m ²
Bad	5,76 m ²
WC	2,09 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Wohnen	26,25 m ²
Kochen	8,60 m ²
AR	2,08 m ²
Gast	13,32 m ²
Balkon	20,19 m ² / 2
	94,08 m ²



Parkplätze

